

**311-511**  
**711-911**

**1 DORM.**

ÁREA PROPIA 38.91 m<sup>2</sup>

C/MUROS Y DUCTOS

TERRAZA 6.10 m<sup>2</sup>

CUBIERTA DE USO EXCLUSIVO

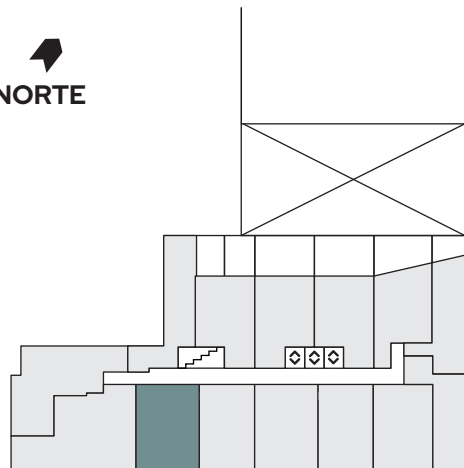
ÁREA COMÚN 6.33 m<sup>2</sup>

PALLIER+AMENITIES

**ÁREA TOTAL 51.34 m<sup>2</sup>**



CALLE Z. MICHELINI



CALLE CANELONES



B  
A  
MEDIDAS  
INTERIORES:  
A x B

RECIBIDOR	
ESTAR/COM./COCINA	2.50/3.60x6.65
BAÑO	1.50x2.80
DORMITORIO	2.60x3.75
TERRAZA	5.24x1.15

Las áreas expresadas son aproximadas, las definitivas se obtendrán del plano de mensura final. El área total incluye el área cubierta propia, el área semicubierta y descubierta (balcones y patios) de uso exclusivo y el proporcional de espacios comunes (pallieres + amenities) correspondientes al apartamento. El área cubierta se mide según los parámetros establecidos por la Asociación de promotores Privados del Uruguay (APPCU): superficie interior de unidades (incluyendo ductos y muros interiores), 100% de muros exteriores y separativos con áreas comunes y 50% de muros separativos entre unidades. Las imágenes y descripciones del presente folleto no constituyen un compromiso contractual y se presentan solo a modo ilustrativo con fines comerciales. El equipamiento de las áreas comunes se entregará junto con el edificio, pero no así el de los distintos espacios privados que son aquí ilustrados con el único fin de facilitar la comprensión del uso de las distintas áreas.